



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-607/2016-250

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom FREE - TECHNICS, društvo s ograničenom odgovornošću za poslovne usluge u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Lužine 1, OIB: 09086658920, 21. siječnja 2021.

r i j e š i o j e

Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 4529 u naravi pašnjak, površine 5689 m², upisano u zk. ul. br. 3160 Katastarska općina: 324493, Cernik-Čavle prije svega se unose u stečajnu masu dužnika FREE - TECHNICS, društvo s ograničenom odgovornošću za poslovne usluge u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Lužine 1, OIB: 09086658920 troškovi unovčenja u iznosu od 93.532,37 kn.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 4529 u naravi pašnjak, površine 5689 m², upisano u zk. ul. br. 3160 Katastarska općina: 324493, Cernik-Čavle prije svega se unose u stečajnu masu dužnika FREE - TECHNICS, društvo s ograničenom odgovornošću za poslovne usluge u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Lužine 1, OIB: 09086658920, prodana je ponuditelju SAŠA CINDRIĆ, Rijeka, Josipa Voltića 4, OIB: 86907485549 Saši Cindriću kao najpovoljnijem kupcu, elektroničkom javnom dražbom pred Finom za cijenu od 924.272,00 kn. Po pravomoćnosti rješenja o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-607/2016-205 od 26. listopada 2020. kupac je platio 924.272,00 kn umanjenu za 830.739,63 kn njegovog razlučnog prava.

Na navedenoj su nekretnini bila su u zemljišnim knjigama upisana založna prava:

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine od 7.listopada 2013. uknjiženog prava zaloga na u iznosu od 205.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, za korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 20.11.2019, PODNESAK PREDLAGATELJA 27.11.2019, zaprimljenog 10.10.2013 posl.br. Z-13515/13 u iznosu od 205.000,00 EUR , te pod posl.br. Z- 50840/2018 na temelju ugovora o prijenosu 17.12.2018. uknjiženo ustupanje založnog prava, u korist EOS MATRIX d.o.o. OIB 76674680107, Zagreb, Horvatova 82 ; CINDRIĆ SAŠA, OIB: 86907485549, JOSIPA VOLTICA 4, 51000 RIJEKA;
- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine od 31.listopada 2013. uknjiženog prava zaloga u iznosu od 300.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, za korist:

zabilježbe se da se Protustranka kao vlasnik nekretnine obvezala prema Predlagatelju da će brisati hipoteke upisane na predmetnoj nekretnini, i to hipoteke upisanu pod posl.br.Z-13724/07, Z-21121/09 i Z-13515/13 kao i hipoteku upisanu radi osiguranja potraživanja po predmetnom ugovoru o kreditu br.501778 i pripadajućem Sporazumu na navedenoj nekretnini, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, kao i da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbine raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te tražbine imaju u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl.347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 20.11.2019, PODNESAK PREDLAGATELJA 27.11.2019, - zaprimljenog 05.11.2013 posl.br. Z-14792/13 u iznosu od 300.000,00 EUR , te pod posl.br. Z- 50840/2018 na temelju ugovora o prijenosu 17.12.2018. uknjiženog ustupanja založnog prava, u korist EOS MATRIX d.o.o. OIB 76674680107, Zagreb, Horvatova 82; za korist: CINDRIĆ SAŠA, OIB: 86907485549, JOSIPA VOLTIĆA 4, 51000 RIJEKA;

- na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 25/6129 zaključen dana 08. studenog 2013.g., posl. broj OV-4839/13., uknjiženog prava zalogu u redu prvenstva odmah iza upisanog založnog prava u korist Sberbank d.d. Zagreb posl. broj Z- 14792/13 (u iznosu od 300.000,00 EUR-a), radi osiguranja iznosa od 1.142.013,60 kn što predstavlja protuvrijednost od 150.000,00 EUR obračunato po srednjem tečaju HNB na dan 26. rujna 2013. godine u visini 1 eur=7,613424 kuna, uvećanog za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog Ugovora i Sporazuma, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7 .

Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj koji je trošak unovčenja nekretnine u iznosu od 93.532,37 kn specificirao podneskom od 21. listopada 2020. i razlučni vjerovnik Saša Cindrić.

Razlučni vjerovnici nisu osporili iznos troška unovčenja stečajnog upravitelja.

Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) odlučeno je kao u izreci.

Rijeka, 21. siječnja 2021.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f6-50569**

Kontrolni broj: **02e64-f2e7a-2eef2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.